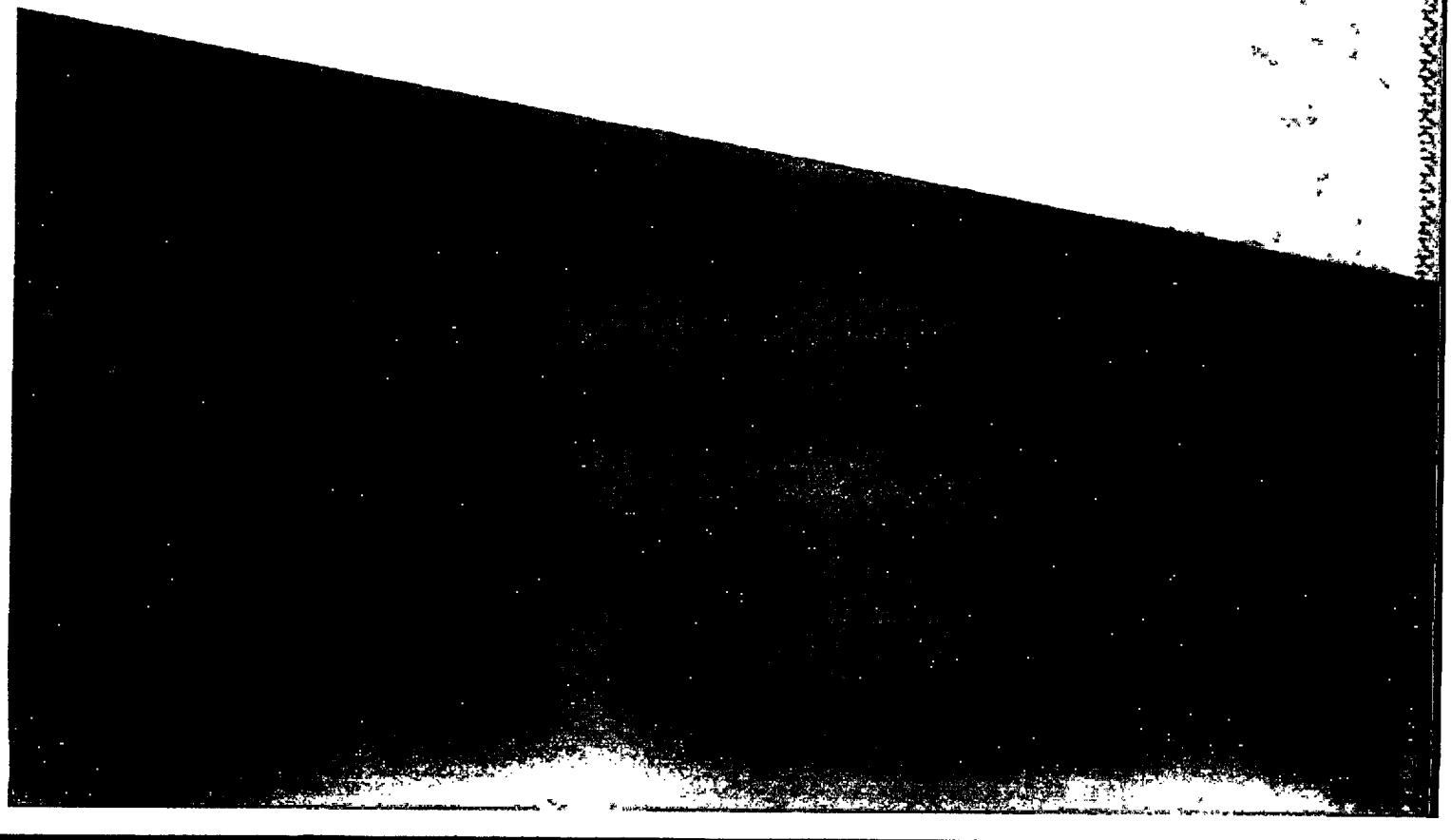
شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢١

EY

نبني عالماً أفضل للعمل



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢١

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ١١١١٨- المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧/ ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١
فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠
www.ey.com/ me

Building a better working world

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس ادارة شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرات تأكيدية

١- نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١) و(٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، واللذان يشيران الى انتهاء اتفاقية حق الحصرية للشركة بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢١ لإقامة وتشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت موافقة رئاسة الوزراء بتاريخ ٤ آب ٢٠٢١ على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية العام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخزينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وآليته في حال التوصل إلى اتفاق.

٢- نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى إلى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك بشكل سلبي على نشاطات المجموعة وأنشطتها التشغيلية ونتائج أعمالها بسبب اغلاق الأسواق على المعابر الحدودية وانخفاض اعداد المسافرين. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

إرنست ويونغ/ الأردن
وضاح عصام برقاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ تشرين الأول ٢٠٢١

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
		دينـار (غير مدققـة)	دينـار (مدققـة)
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٥	٩,٨٩٧,٥٨٨	٦,٩٦٨,٣٥٩
مشاريع تحت التنفيذ		١٢,٩٣١,٥٠٣	١١,٠٤٣,٨١٤
موجودات غير ملموسة	٦	٣٤٧,١٢٥	٢٦٦,٦٦٧
دفعات على حساب شراء أراضي		-	٣,٦٢٨,٦٩٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		٧٠٠	٧٠٠
حق استخدام أصول		٥,٨٠٧,٣٨٣	٥,٥١٩,٥٦٦
		٢٨,٩٨٤,٢٩٩	٢٧,٤٢٧,٧٩٦
موجودات متداولة			
ذمم مدينة		٢٤٤,٠٤٠	٢٢٣,٩٣٣
مخزون		٥,٨٨١,٢٥٦	١٣,٨٤٩,٨٠٤
أرصدة مدينة أخرى	٧	٢,٦٧٥,٧٩٢	٣,٣٦٥,٤٧٦
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		١٨,٣٢١,٤٥٥	١٢,٣٠٢,٠٤١
		٢٧,١٢٢,٥٤٣	٢٩,٧٤١,٢٥٤
مجموع الموجودات		٥٦,١٠٦,٨٤٢	٥٧,١٦٩,٠٥٠
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية حملة الاسهم-			
رأس المال المدفوع	١	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي اختياري		٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢
احتياطي القيمة العادلة		(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)
أرباح مدورة		١٢,٩٠٦,١٠٦	١٦,٠٠٠,٨٩٩
مجموع حقوق الملكية		٤٥,٤٧٩,٦٨٨	٤٨,٥٧٤,٤٨١
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة			
مخصص التزامات اخرى		٢٦٧,٤٠٢	٢٦٧,٤٠٢
التزام عقود إيجار – طويلة الأجل		٥,١٥٧,٥٥٣	٤,٩٧٧,١٦٢
		٥,٤٢٤,٩٥٥	٥,٢٤٤,٥٦٤
مطلوبات متداولة			
التزام عقود إيجار – قصيرة الأجل		٩٠٩,٥٨٨	٨١٦,٣٥٨
ذمم دائنة		١,٦٣٥,٢٩٥	٥٤٢,٠٦٤
مخصص ضريبة الدخل		٥٥,١٤٤	١٥٩,١٨٠
أرصدة دائنة أخرى	٨	٢,٦٠٢,١٧٢	١,٨٣٢,٤٠٣
		٥,٢٠٢,١٩٩	٣,٣٥٠,٠٠٥
مجموع المطلوبات		١٠,٦٢٧,١٥٤	٨,٥٩٤,٥٦٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٥٦,١٠٦,٨٤٢	٥٧,١٦٩,٠٥٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٧ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

	إيضاحات	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
		٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
		دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
المبيعات		١٠,٩٢٨,٨٥٦	٢,٠٦٦,٣٧٤	٢٠,١٦٦,٤٠٩	٢٧,١٠٧,٠٥٤
ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة		(١,١٤٥,٤٥٩)	(٢٠٩,٨٤٥)	(٢,١١٣,٤٦٨)	(٢,٨٣٣,٢١٣)
صافي المبيعات	١٣	٩,٧٨٣,٣٩٧	١,٨٥٦,٥٢٩	١٨,٠٥٢,٩٤١	٢٤,٢٧٣,٨٤١
ينزل: كلفة المبيعات	١٣	(٥,٧٢٥,٨٤٤)	(١,٣٧٧,٨٩٨)	(١١,١٢٢,٨٧٠)	(١٣,٩٩٦,٩١٤)
إجمالي الربح		٤,٠٥٧,٥٥٣	٤٧٨,٦٣١	٦,٩٣٠,٠٧١	١٠,٢٧٦,٩٢٧
ايرادات اخرى		١٤٦,٨٩٦	٢٣,١٥٧	٢٧٢,٥٠٧	١٩٤,٠٥٩
إيراد فوائد		١٢٣,٨٦٨	١٣٨,١٤٥	٣١٤,٥٤٠	١,١٠٩,٨٠٥
مصاريف بيع وتوزيع		(٨٣٧,٢٥٣)	(٩٧٣,٧٢٩)	(٢,٤٦٦,٩٩٥)	(٣,٣٣١,٢٧٣)
مصاريف إدارية		(١,٢٠٢,٢٠٠)	(١,٣٠٢,٣٣٨)	(٣,٥٠٠,٩٤١)	(٤,٨٧٩,٧٩٥)
استهلاكات واطفاءات		(٥١٤,٦٦٤)	(٥١١,٤١٩)	(١,٥٩٤,٧٩٨)	(١,٥٤٣,١٤٠)
مخصص بضاعة تالفة		-	-	(٢٠٤,٤٤٠)	-
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٧	-	-	(٨٢,٩٤٢)	-
تكاليف تمويل		(١٨٠,٢٤٤)	(١٢١,٤٩٩)	(٣٨٨,٥٨٠)	(٣٦٤,٤٩٦)
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دخل		١,٥٩٣,٩٥٦	(٢,٢٦٩,٠٥٢)	(٧٢١,٥٧٨)	١,٤٦٢,٠٨٧
مصروف ضريبة الدخل للفترة		(٥٦,٧٩٨)	(٢٧٣,٨١٢)	(١٢٣,٢١٥)	(٢٧٣,٨١٢)
(خسارة) ربح الفترة		١,٥٣٧,١٥٨	(٢,٥٤٢,٨٦٤)	(٨٤٤,٧٩٣)	١,١٨٨,٢٧٥
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة		١,٥٣٧,١٥٨	(٢,٥٤٢,٨٦٤)	(٨٤٤,٧٩٣)	١,١٨٨,٢٧٥
		فلس/ دينـار	فلس/ دينـار	فلس/ دينـار	فلس/ دينـار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة	١٠	٠/٠٦٨	(٠/١١٣)	(٠/٠٣٨)	٠/٠٥٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٧ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

	رأس المال المدفوع	إحتياطيات		احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
		إجباري	إختياري			
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٠٠٠)	١٦,٠٠٠,٨٩٩	٤٨,٥٧٤,٤٨١
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(٨٤٤,٧٩٣)	(٨٤٤,٧٩٣)
أرباح موزعة (إيضاح ٤)	-	-	-	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٠٠٠)	١٢,٩٠٦,١٠٦	٤٥,٤٧٩,٦٨٨
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٢٥٠)	٤٠,٥٣٧,٥٩١	٧٣,١١٠,٩٢٣
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	١,١٨٨,٢٧٥	١,١٨٨,٢٧٥
أرباح موزعة	-	-	-	-	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٢٥٠)	١٦,٩٧٥,٨٦٦	٤٩,٥٤٩,١٩٨

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

	إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار
الأنشطة التشغيلية			
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		(٧٢١,٥٧٨)	١,٤٦٢,٠٨٧
تعديلات -			
استهلاكات واطفاءات		١,٥٩٤,٧٩٨	١,٥٤٣,١٤٠
مخصص بضاعة تالفة		٢٠٤,٤٤٠	-
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٧	٨٢,٩٤٢	-
إيراد فوائد		(٣١٤,٥٤٠)	(١,١٠٩,٨٠٥)
تكاليف تمويل		٣٨٨,٥٨٠	٣٦٤,٤٩٦
أرباح بيع ممتلكات ومعدات		(٣١,٤٩٣)	(٩٩)
تغيرات رأس المال العامل -			
مخزون		٧,٧٦٤,١٠٨	(٢,٤٦٩,٠٧٦)
ذمم مدينة		(٢٠,١٠٧)	١١,٠٦٢
أرصدة مدينة أخرى		٨٤٠,٦٥٨	(٦٦١,٠٥٤)
ذمم دائنة		١,١١٩,٨٩١	(٧٠٣,٨٦٦)
أرصدة دائنة أخرى		٧٦٩,٧٦٩	(١,٢٥٥,٣٢٢)
ضريبة الدخل المدفوعة		(٢٢٧,٢٥١)	(٤٥١,٨٨٠)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		١١,٤٥٠,٢١٧	(٣,٢٧٠,٣١٧)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٥	(١٢٠,٠٣٧)	(٨٢,٠٥٢)
مشاريع تحت التنفيذ		(٢,٣٤٢,٨٧٩)	(٣,٧١٣,٦٥٠)
ودائع لأجل		(٤,٠٢١,٢١٤)	٢٢,٥٧١,٨٧٩
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٣٦,٣٢٠	-
فوائد مقبوضة		٨٠,٦٢٤	٥٧٣,٥١١
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية		(٦,٣٦٧,١٨٦)	١٩,٣٤٩,٦٨٨
الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح	٤	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)
المسدد من التزام عقود إيجار		(٨٣٤,٨٣١)	(٧٢٥,٣٤٥)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(٣,٠٨٤,٨٣١)	(٢٥,٤٧٥,٣٤٥)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه		١,٩٩٨,٢٠٠	(٩,٣٩٥,٩٧٤)
النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة		٤,٣٠٢,٠٤١	١٥,٣١٩,٥٧٣
النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة	١١	٦,٣٠٠,٢٤١	٥,٩٢٣,٥٩٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٧ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عـام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية، حيث حصلت الشركة على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتبارا من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبدل خدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتبارا من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والالتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية - مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. إبتداءاً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من اجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخزينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وآليته في حال التوصل إلى اتفاق.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠٢١.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) -: تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة المتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للبنك استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١:

إسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	تاريخ التأسيس	الموقع
	دينار			
شركة الأسواق الأولى	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٢٠٠٨	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	٢٠٠٤	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	٢٠١٦	عمان

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٨ أيار ٢٠٢١ على توزيع مبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح إلى المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٠.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٢٠,٠٣٧ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ٨٢,٠٥٢ دينار) ورسملة ما كلفته ٧٦,٥٠٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: صفر دينار) من المشاريع تحت التنفيذ. بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ بنقل ملكية أرض مشروع العقبة باسم الشركة التابعة (شركة الأسواق الأولى) والبالغ كلفتها ٣,٧١١,٩٢٦ دينار. بالتالي، تم تحويل كلفة الأرض من دفعات على حساب شراء أراضي إلى ممتلكات ومعدات.

(٦) موجودات غير ملموسة

يتضمن هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات إعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبدل خدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية إعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية-مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الإقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة. إبتداءاً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من اجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية وهي كما يلي:

- ٩٪ بدل ضريبة خدمات للخزينة العامة.
- ١,٥٪ بدل مصاريف تشغيل لدائرة الجمارك الأردنية.

قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تمديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت رئاسة الوزراء بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخزينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وآليته في حال التوصل إلى اتفاق.

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ برسملة موجودات غير ملموسة بكلفة ٣٧٨,٦٨١ دينار تتمثل في برامج حاسوب (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: صفر دينار) من المشاريع تحت التنفيذ.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

	٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	دينـار (غير مدققـة)	دينـار (مدققـة)
تأمينات كفالات	١,١٢٤,٤٢٧	٢,١٧٦,٨٩٧
دفعات مقدمة للموردين	٨٤١,٦٥٧	٦٣٦,٦٧٢
إيرادات فوائد مستحقة القبض	٣٢٦,٠٤٨	٩٢,١٣٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٦٠,٠٢٩	٢٢٧,٥٧٣
ذمم موظفين – برنامج تعافي	١٢٣,٤٠٤	-
تعويضات موردين عن بضاعة تالفة	٧٢,١٧٤	-
ذمم موظفين	٥٧,٥٩١	٢٦,٦٤٩
تأمينات مستردة	٣٢,١٧٢	٣٢,١٧٢
امانات ضريبة المبيعات	٨,٣٥٠	٨,١١٧
ذمم موظفين – برنامج استدامة	٤,٨٢٤	١٥٥,٦٦٢
أمانات ضريبة الدخل	٣٧٤	١,٠١٠
أخرى	٧,٦٨٤	٨,٥٩٢
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*	(٨٢,٩٤٢)	-
	٢,٦٧٥,٧٩٢	٣,٣٦٥,٤٧٦

	٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	دينـار (غير مدققـة)	دينـار (مدققـة)
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	-	-
المخصص للفترة / للسنة	٨٢,٩٤٢	-
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة	٨٢,٩٤٢	-

(٨) أرصدة دائنة أخرى

	٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	دينـار (غير مدققـة)	دينـار (مدققـة)
بدل خدمات للخزينة	١,٩١٣,٥٣٨	١,٤١١,٥٠٧
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	٣٩٨,٥٨٥	٢١٤,٠٥٠
أمانات الضمان الاجتماعي	٩٦,٦٦٣	١,٠٣٧
حوافز مستحقة الدفع	٩٣,٨٨٨	٩٥,٠٠٤
أمانات صندوق التكافل الاجتماعي	٥٧,٥٠١	٨١,٠٠٠
ضريبة مبيعات مستحقة الدفع	٢١,٠٦٦	٢٢,٦٦٨
أمانات طوابع واردات	١٣,٠٩٥	٨٨٩
أخرى	٧,٨٣٦	٦,٢٤٨
	٢,٦٠٢,١٧٢	١,٨٣٢,٤٠٣

(٩) ضريبة الدخل -غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والايرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة الى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدّل بالقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد اعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة حتى عام ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ الى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٠,٣٥٧ دينار عن ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة الغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز، هذا ولم يصدر قرار نهائي من قبل محكمة التمييز حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للعام ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي الخاص لعام ٢٠٢٠ لغاية تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن المجموعة ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية.

(١٠) حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة – غير المدققة

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
(خسارة) ربح الفترة (دينار)	(٨٤٤,٧٩٣)	١,١٨٨,٢٧٥
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة (فلس)	(٠/٠٣٨)	٠/٠٥٣

إن الحصة المخفضة من (خسارة) ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من(خسارة) ربح الفترة.

(١١) النقد وما في حكمه في نهاية الفترة – غير مدققة

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	١٨,٣٢١,٤٥٥	١٣,٩٢٣,٥٤٧
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*	(١٢,٠٢١,٢١٤)	(٧,٩٩٩,٩٤٨)
صافي النقد وما في حكمه	٦,٣٠٠,٢٤١	٥,٩٢٣,٥٩٩

* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٤,٢٥٪ الى ٥,٢٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: من ٤٪ الى ٦,٣٥٪).

(١٢) القضايا المقامة على المجموعة – غير المدققة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٢٦,٨٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٦,٨٩١ دينار)، هذا وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ٦,١٥٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٩,٦٠٠ دينار)، وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على إدارة المجموعة أي التزامات كون موقف المجموعة جيد.

(١٣) معلومات قطاعات الأعمال – غير المدققة

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

	عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	٢,٣١٣,٧٨١	١٨٦,٨٨٠	٣,٨٩٥,٣٨٩	١١,٦٥٦,٨٩١	١٨,٠٥٢,٩٤١
صافي المبيعات	(١,٦٢٩,٤٨٥)	(١١٩,٧٢٥)	(٢,٣٤٩,٩١٨)	(٧,٠٢٣,٧٤٢)	(١١,١٢٢,٨٧٠)
كلفة المبيعات					(٨,٢٣٨,٦٩٦)
مصاريف غير موزعة					٥٨٧,٠٤٧
إيرادات أخرى وإيراد فوائد					(٧٢١,٥٧٨)
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل					
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣,٣٠٣,٩٥٣	٤٨١,١١٣	٨,٣٣١,٥٣٠	١٢,١٥٧,٢٤٥	٢٤,٢٧٣,٨٤١
صافي المبيعات	(٢,٠٩٣,٦٦٧)	(٢٧٢,٢٣٣)	(٤,٧٧٦,٨٨٠)	(٦,٨٥٤,١٣٤)	(١٣,٩٩٦,٩١٤)
كلفة المبيعات					(١٠,١١٨,٧٠٤)
مصاريف غير موزعة					١,٣٠٣,٨٦٤
إيرادات أخرى وإيراد فوائد					١,٤٦٢,٠٨٧
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل					

(١٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في:

	طبيعة العلاقة	٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
		دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
ارصدة لدى البنوك:			
حسابات جارية – البنك الاستثماري	مساهم	٣,٨٠٠,٧٦٧	١,١١١,٧٧١
ودائع – البنك الاستثماري	مساهم	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
ذمم دائنة	مساهمين	٢٥٣,٨٥٣	١٧,٤٠٥
بنود خارج قائمة المركز المالي:			
كفالات بنكية – البنك الإستثماري	مساهم	٩٩٠,٨٢٣	٢,١٠٦,٣٢٣

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
ايراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)	٨٤,٤٥٠	٢٠٥,٥٠٧
مشتريات (مساهمين)	٣٣٢,٣٨٩	٤٦٦,٣٨٠
رواتب ومكافآت – الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة	٣٧٦,٤١٤	٤٣٠,٩٢٩
رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٢٥٧,٠٨٤	٣٣٥,٩٥٥

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان نطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١,١٢٤,٤٢٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار). بلغت تأميناتها النقدية ١,١٢٤,٤٢٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار).

(١٦) الاحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(١٧) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع التجارة الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال وحظر السفر الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس .

لقد تأثرت نشاطات المجموعة بالظروف الراهنة بسبب اغلاق الأسواق على المعابر الحدودية وانخفاض اعداد المسافرين والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (١٣)، بحيث انخفض كل من صافي المبيعات، كلفة المبيعات، إيراد الفوائد والربح للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مقارنة مع ذات الفترة من عام ٢٠٢٠.

ان مدى تأثير الجائحة على نشاطات المجموعة تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس والإجراءات الحكومية المتبعة. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.