



النافورة  
THE FOUNTAIN  
More Than Just Shopping

The Fountain Commercial and Entertainment Complex  
Between Ayla and Saraya  
Al-Farouq Street - Aqaba, Jordan  
[www.fscaqaba.com](http://www.fscaqaba.com)



مملوك من قبل: Owned by:  
شركة الأسواق الأولى  
First Shops Company





العقبة، رأس الخليج المطل على البحر الأحمر، جنوب الأردن، وسط سلسلة جبال وبالقرب من وادي رم، طبيعة تشعرك أنك في كوكب آخر بمناظرها الخلابة، إنها تجسيد لخيال الطبيعة الفريدة.

Located in the South of Jordan, on the sparkling shores of the Red Sea, between the dazzling mountains of Wadi Rum Desert, the city of Aqaba makes you feel out of this world with its spectacular nature and splendid scenery.



## مجمع النافورة

المجمع مصمم وفق أعلى المواصفات الهندسية والإنشائية والجمالية، ويملك معظم مواصفات الأبنية الخضراء، ومشروع خاص به للطاقة المتجددة. تم البدء بتنفيذ وبناء المشروع اعتباراً من 2017/12/1 ليستمر لمدة 20 شهراً من تاريخ البدء.

مجمع تجاري ترفيهي متميز، الأول من نوعه في الأردن، مملوك من شركة الأسواق الأولى - إحدى شركات «الأسواق الحرة الأردنية». يقع على مساحة 13000 متر مربع وبمساحة بناء 21000 متر مربع، من ضمنها 9000 متر مربع مواقف سيارات مقسمة على 4200 متر مربع مواقف داخلية و 4800 متر مربع مواقف خارجية.



### The Fountain

The Fountain Commercial and Entertainment Complex, is the first of its kind in the city of Aqaba, and is completely owned by the First Shops Company, a subsidiary company of the Jordanian Duty Free Shops. The Fountain sits on a piece of 13,000 square meters land, with a total built up area of 21,000 square meters, that includes a total of 9,000 square meters of parking spaces divided into 4,200 square meters for

indoor parking and 4,800 square meters of outdoor parking spaces. The Complex is designed to the highest architectural and engineering specifications. It offers most of the green building features, and contains its own renewable energy project. The project building phase was initiated on 1/12/2017 and will take up to 20 months to be launched.





newstyle

Indian-Chillie



## An Outstanding Investment Opportunity

The **THE FOUNTAIN** النافورة offers its tenants a mix of branded retailers, giving them the chance to embark on an exceptional investment and entertainment opportunity.

## A Promising Partnership

- An attractive and strategic location in the heart of Aqaba.
- Excellent location with a walking distance to 5-Star Hotels, Resorts, and Residential Compounds.
- Contemporary architectural design, offering the latest energy-saving technologies, with minimum operational costs.
- Various spaces offering, ranging from small, medium to large, all to fulfill the needs of investors.
- Variety of retail shops, leisure and entertainment facilities.
- Elevators and escalators.
- Smart solutions using renewable energy to ensure minimal operational costs:
  - Effective operational costs.
  - Premium thermal insulation.
  - High quality, flexible doors and windows.
  - Premium glass insulation.
  - Electrical cars charging stations in the underground parking.

## كن جزءاً من الفرصة الإستثمارية الفريدة

يوفر مجمع **THE FOUNTAIN** النافورة الفرصة لتجار التجزئة وأصحاب العلامات التجارية، لخوض تجربة ناجحة ومزدهرة.

## فرص شراكة واعدة

- موقع استراتيجي فريد في قلب مدينة العقبة.
- موقع متوسط بين الفنادق والمنتجعات السياحية والمجمعات السكنية.
- قرب المسافة (مشياً على الأقدام أو بالسيارة) – بين البحر، المجمع والفنادق الفاخرة المحيطة به.
- تصميم معماري هندسي مميز، يوفر أحدث التقنيات لتوفير الطاقة وبأقل الكلف التشغيلية.
- مساحات داخلية مرنة (صغيرة، متوسطة وكبيرة) صممت لتلبي إحتياجات كافة الشركاء.
- تنوع كبير لتجارة التجزئة والخدمات المساندة والترفيهية لإستقطاب حركة عالية للزبائن.
- مصاعد وأدراج كهربائية.
- حلول ذكية تعتمد على الطاقة المتجددة لضمان التشغيل بأقل كلفة ممكنة:
  - كلفة تشغيلية إقتصادية.
  - عزل حراري عالي الجودة.
  - نوافذ وأبواب ذات كفاءة ومرونة عالية.
  - زجاج عازل للحرارة E Glass.
  - محطة شحن للسيارات الكهربائية في مواقف السيارات السفلية.



مشروع النافورة، مجمع تجاري سياحي ترفيهي، فريد بفكرته وتصميمه، ضمن أعلى المواصفات المعمارية، يتميز بمكوناته وبمستوى معارضه ذات العلامات التجارية، ومطاعمه ومقاهيه.

يحتوي المجمع على كافة الخدمات للزائرين والسائحين، من سوق حرة، بنوك، مركز أعمال، مكاتب سياحية، صيدلية، ألعاب للأطفال، صالون تجميلي، بالإضافة الى مواقف سيارات تتسع لما يزيد عن 260 سيارة.

Built to serve as a commercial, touristic and entertainment landmark, The Fountain Complex is distinguished for its state-of-the-art architectural specifications. It stands out with its components and the set of branded retail shops, coffee shops and restaurants.

The complex offers a various number of amenities for tourists and visitors, including a Duty Free Shop, Banks, a Business Center, Travel and Tourism Agencies, a Pharmacy, Kids Area, Beauty Center, as well as spacious parking spaces that can accommodate more than 260 vehicles.





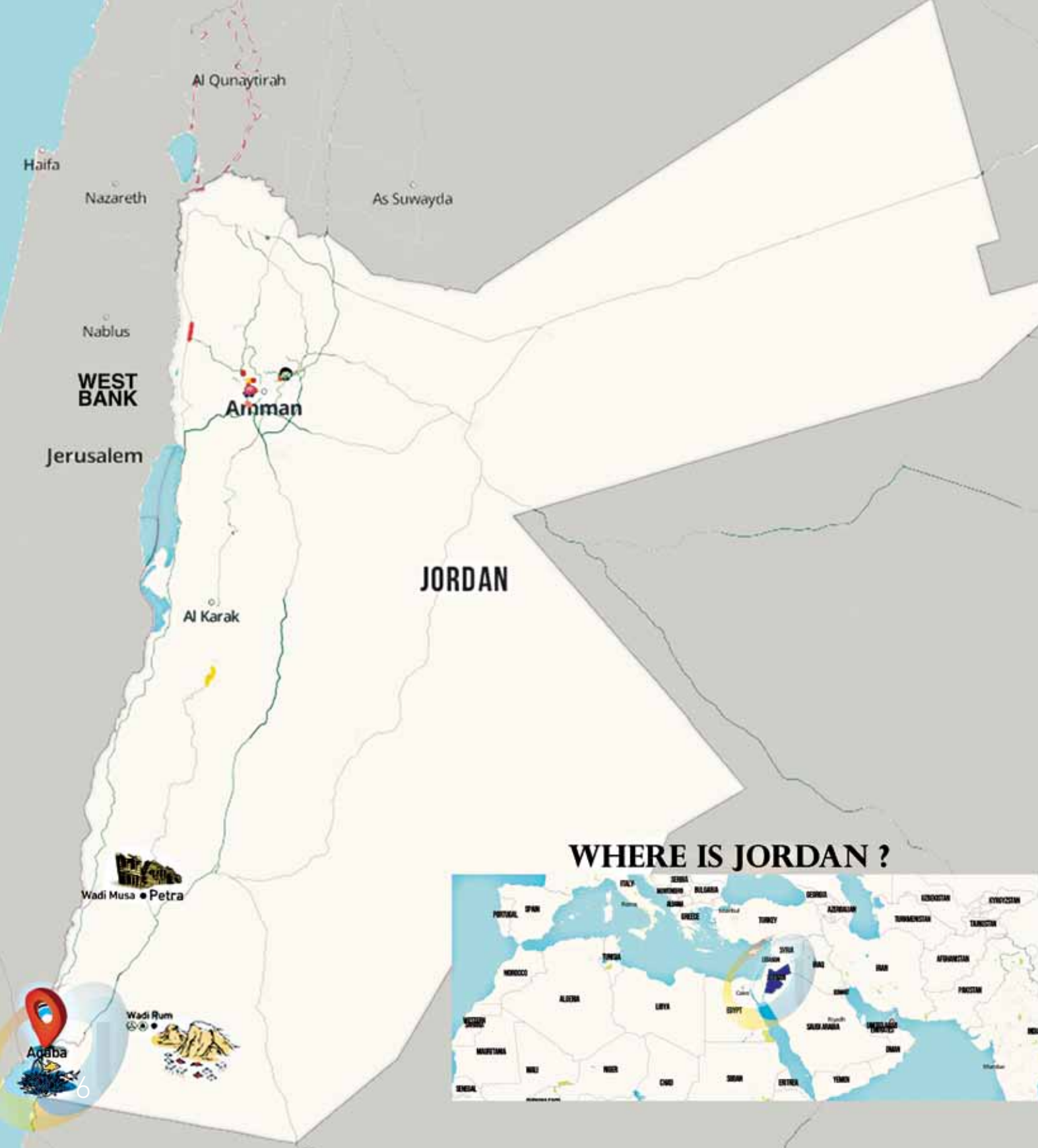




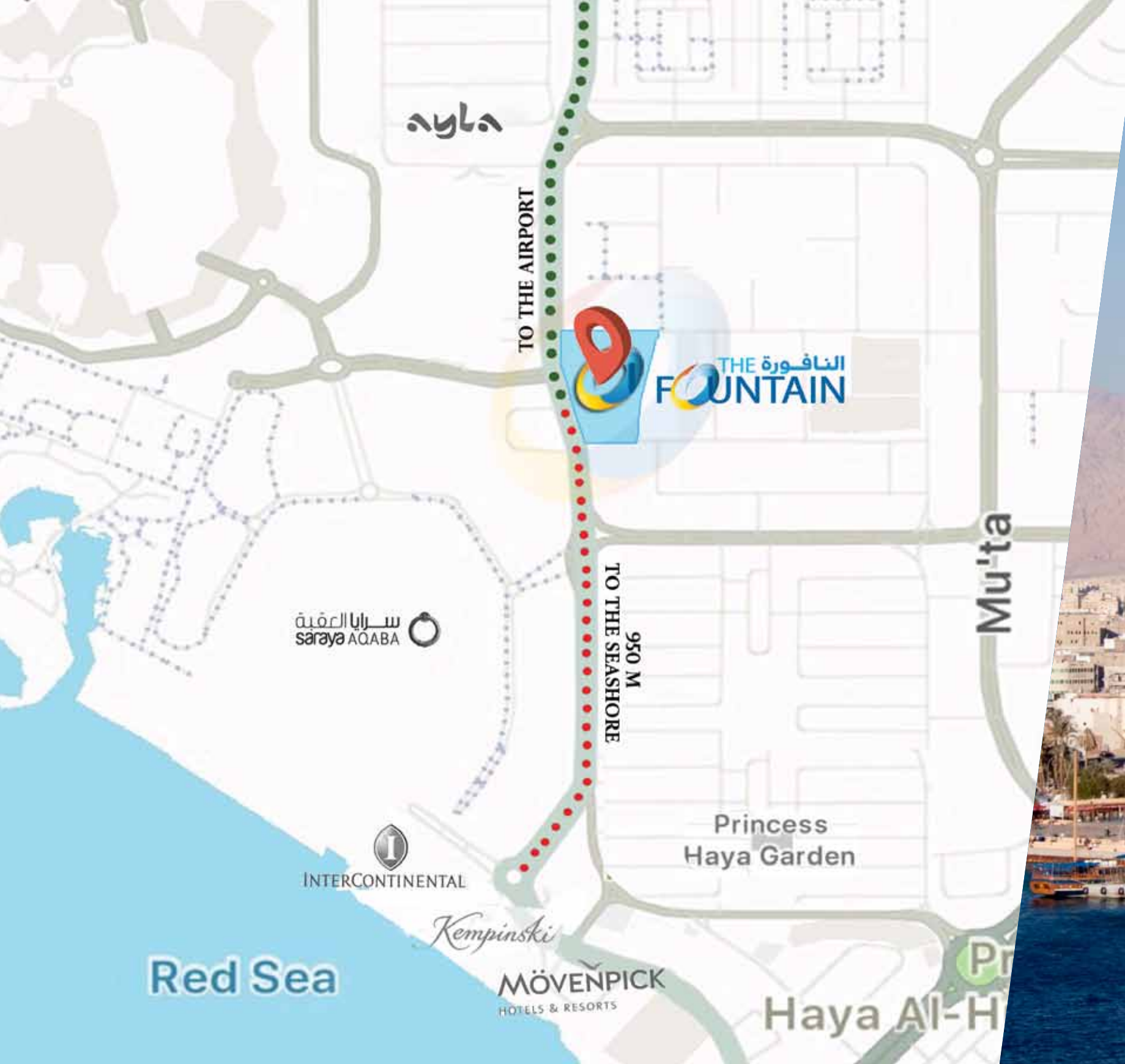
## Location الموقع

يتوسط مجمع **THE FOUNTAIN** النافورة مشروع سرايا وآيلا ومجموعة من الفنادق الشاطئية ذات الخمس نجوم، و يبعد مسافة 950 متر عن شاطئ البحر، مما يجعله قريبا من كافة المرافق السياحية والخدمات في المدينة.

Strategically located between Ayla and Saraya Residential Projects, as well as 5-Star Hotels; The Fountain Complex is only 950 meters away from the seashore, which makes it easily accessible to the city's tourist facilities and services.









من أهم مميزات المشروع، نظام التبريد المركزي الشامل، وتوزيع لوحات التشغيل على مراكز الإستثمار فيه، يتوسطه نافورة جذابة في الساحة الداخلية الوسطية للمجمع، تعتمد النظام العكسي من الأعلى إلى الأسفل، بمساحة وسطية تزيد عن 600 متر مربع، ونافورة خارجية تعتمد نظام جذاب مدعم بالموسيقى والألوان ونوافير أخرى تحيط بالمجمع، مما يعطي المجمع قيمة جمالية فريدة من نوعها.

The complex is distinguished for its central cooling system, and the systematic distribution of electrical panels within the different floors of the center. The Fountain is a unique complex in terms of decoration and its attractive splash and noise free water curtain fountain positioned in the central atrium, which gives the complex a contemporary and holographic effect with its led lights.

The water curtain fountain, adopts a top-down water pumping system, with an area of more than 600 square meters. At the entrance of the complex, you are also presented with an attractive outdoor water fountain supported by light and sound, along with other small fountains surrounding the building, giving the complex a mesmerizing beauty.

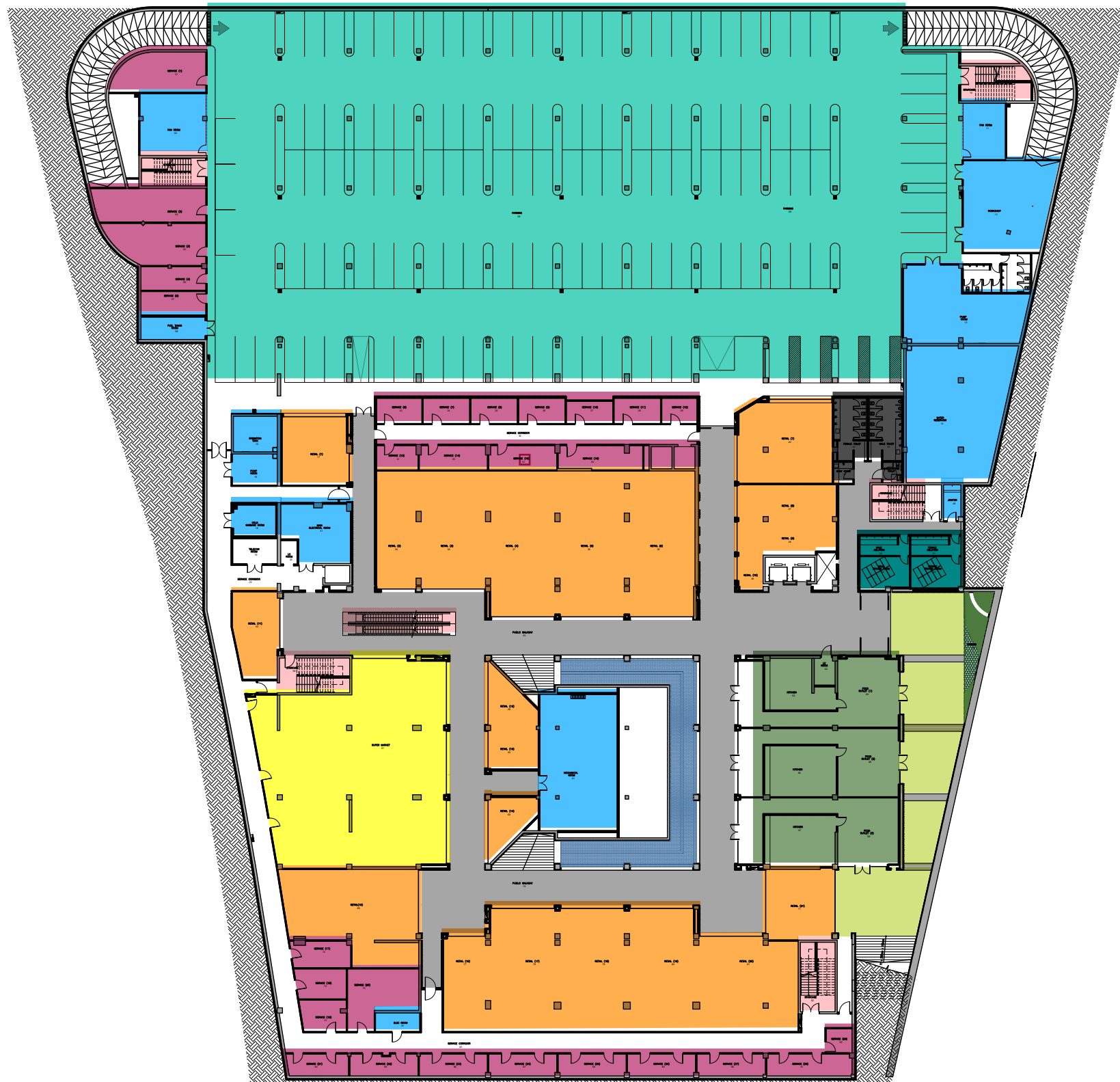






## GROUND FLOOR 1

- Restaurants and Cafés
- Retail
- Supermarket
- Terrace
- Indoor Parking
- Restrooms
- Prayer Room
- Storage



## GROUND FLOOR 2

- Restaurants and Cafés
- Retail
- Kiosks
- Food Court
- Terrace
- Outdoor Parking
- Restrooms
- Kids Area
- Beauty Center
- Plaza





## FIRST FLOOR

- Restaurants and Cafés
- Retail
- Duty Free
- Storage
- Kiosks
- Terrace
- Restrooms





تصميم مجمع النافورة يعطي الزائر القدرة على رؤية كافة الطوابق والمحلات التجارية، ويوفر له المصاعد والأدراج الكهربائية والممرات والمساحة الواسعة وسط المجمع.

The Fountain Complex is designed to give visitors easy visibility to all floors from the ground level, giving them the opportunity to experience the open air features and the aesthetic design of the Atrium. It also offers easy access to different floors through its spread escalators, elevators and spacious passages.

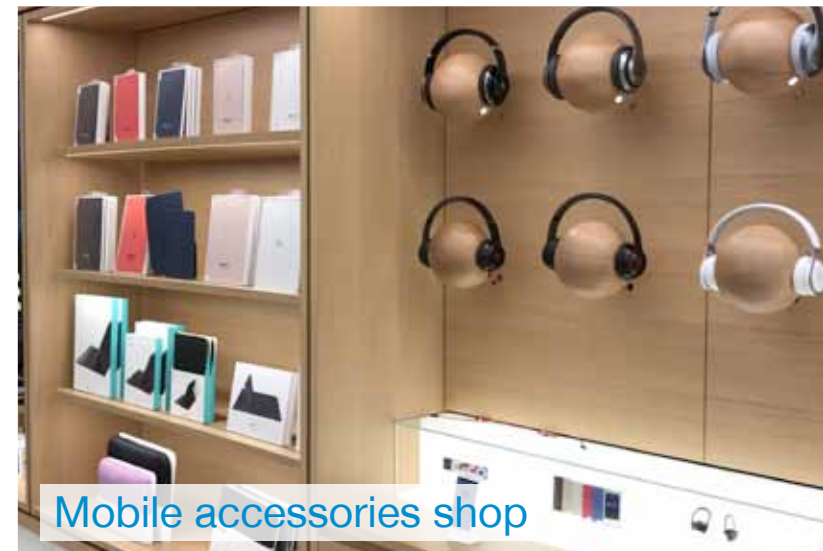


Men branded fashion boutiques



Women branded fashion boutiques

# RETAIL MIX



Mobile accessories shop



Kids branded fashion boutiques



يمتاز المجمع بمواصفاته المعمارية ومكوناته العديدة من معارض ذات علامات تجارية وخدمات أخرى من:

- سوق حرة.
- سوبرماركت.
- بنوك ومحلات صرافة.
- محلات تجارية.
- معارض ملابس نسائية ورجالية ذات علامات تجارية.
- منطقة ألعاب للأطفال.
- مطاعم ومقاهي.
- صيدلية.
- محلات إلكترونيات وكهربائيات.
- مكاتب خدمات سياحية.
- مركز أعمال.
- مركز تجميلي.

The complex offers its visitors a prestigious set of branded retail shops and other amenities:

- Duty Free Shop, open to locals and tourists.
- Supermarket.
- Banks and Currency Exchange shops.
- Retail Shops.
- Men and Women branded fashion shops.
- Kids Area.
- Restaurants and Cafés.
- Pharmacy.
- Electrical Appliances Stores.
- Business Center.
- Beauty Center.











# RESTAURANTS







وبمساحات متنوعة لكافة الأغراض من مراكز عرض ملابس، أكسسوارات، كهربائيات وإلكترونيات؛ بالإضافة إلى مطاعم مع تراسات خارجية ذات إطلالة مميزة على النافورة، ومقاهي ومطاعم وجبات سريعة.

يوفر المجمع للمستثمرين تأسيس لمطابخ والمقاهي ومستودعات وخدمات التخلص من النفايات وعدادات الكهرباء الخاصة. كما أن النافورة الداخلية محاطة بمراكز العرض ذات العلامات التجارية المميزة،



The Fountain Complex also offers its tenants and investors, a set of facilities for restaurants and coffee shops, warehousing services, waste disposal services and separate electricity meters.

The interior water fountain is surrounded with multi-dimensional and spacious commercial shops for all purposes; from clothing branded retailers, to accessories and electronics. As well as fine dining restaurants and terraces with an extraordinary view of the fountain, coffee shops and fast food counters.





Banks



Travel and tourism agencies



Beauty center

# SERVICES



Business center



Pharmacy



# Fountain play center



Devoted to create an ultimate family destination, the Fountain Complex will include a themed children playground, with a total area of 500 square meters (two stories high) to provide children with an exceptional, safe and fun environment, as well as a special area for a branded beauty center.

خصص مشروع النافورة أهمية خاصة لمركز ألعاب الأطفال، بمساحة 500 متر مربع، على علو طابقين، ليوفر للأطفال الألعاب المسلية والأمنة، مخصص بجانبه موقع صالون للتجميل للسيدات.







الأردني وكافة شرائح المجتمع الاستفادة من الشراء من السوق الحرة التي تليها كافة إحتياجاتهم.

تم تأجير سوق حرة في داخل المجمع بمساحة إجمالية 600 متر مربع، توفر للسائح والزائر مجموعة من أجود وإفضل الماركات العالمية، حيث يمكن للسائح والمواطن



An area of 600 square meters is leased to one of the major tenants of the complex. A prestigious and contemporary designed Duty Free Shop

that gives both, locals and tourist the chance to take advantage of the premium international products offered in the shop.



Supermarket



Roastery



Kiosk



# FACILITIES

Electronics shop



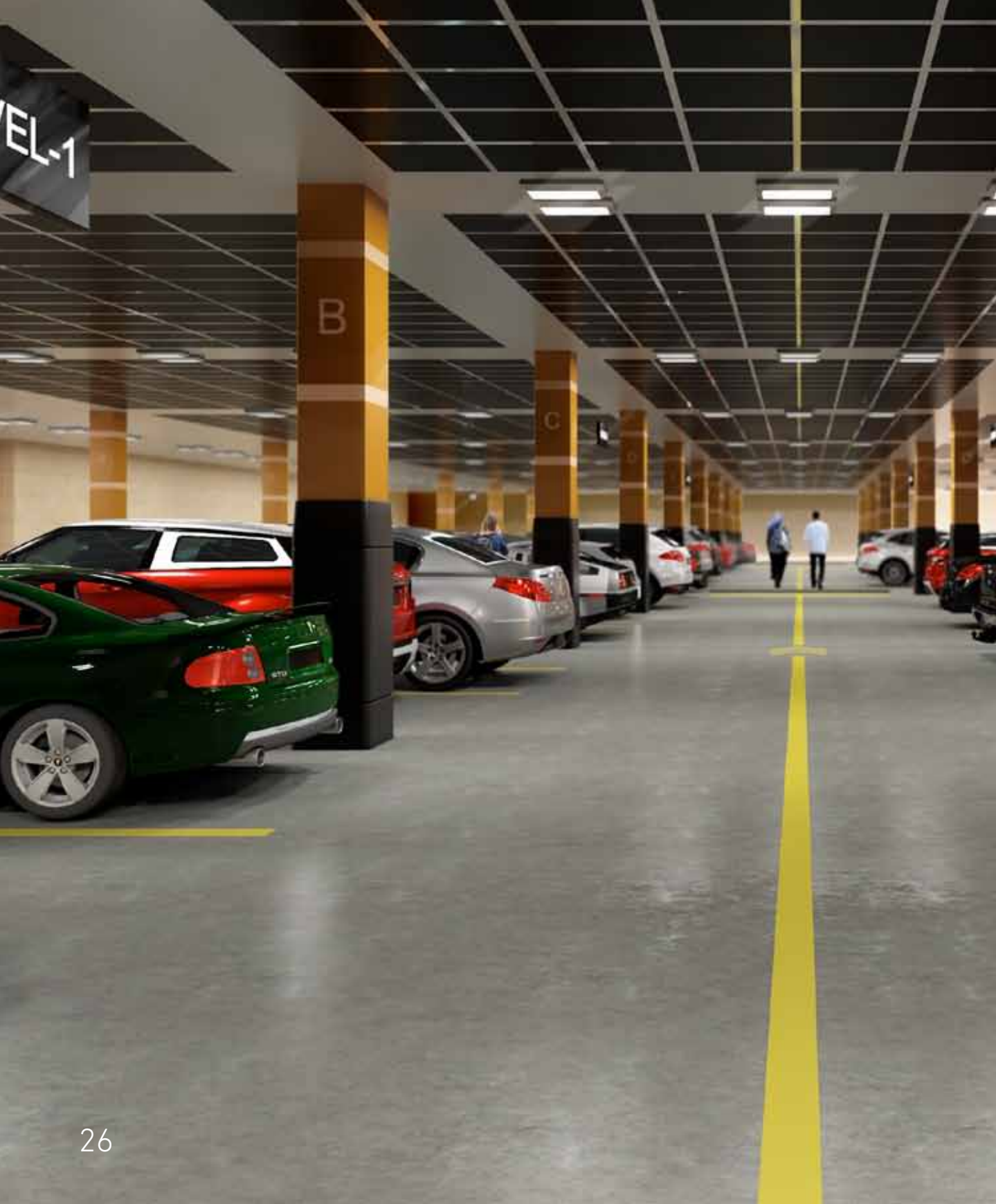


سوبرماركت مميز يلبي حاجات المتسوقين وبمساحة 700 متر مربع مع كافة مستلزماته، يتميز بسهولة الوصول إليه لقربه من مواقف السيارات مما يساعد في سهولة تزويده بالبضائع.

An exceptional 700 square meters supermarket with all its features; prepared to fulfill the needs of shoppers in a vibrant environment, it is easily accessible to parking and other facilities, with a fully hedged supply chain process.







يوفر المشروع مواقف داخلية وخارجية بمساحة 9000 متر مربع، تتسع لما يزيد عن 260 سيارة. مع حرص تام على توفير كافة الخدمات وخدمات الأمن في داخل المجمع وجميع مداخله ومخارجه.

كما يحيط بالمجمع من الخارج تصميم مميز، يتضمن نافورة على مدخله الرئيسي، بنظام الضوء والموسيقى ونخيل ومساحات خضراء مدعومة بإضاءة جذابة، تجعل من المجمع نقطة جذب لكل الزائرين.

The Fountain Complex offers spacious internal and external parking spaces with an area of 9000 square meters that can accommodate more than 260 vehicles, to ensure providing the visitors with a fully serviced, and secured environment inside and outside the complex.

The complex is surrounded by a beautifully designed exterior, it includes a water fountain supported by light and sound, as well as green spaces presented with attractive lighting theme, which makes the Fountain Complex an attraction point and landmark for all visitors.











## السادة المستثمرين الكرام:

مجمع النافورة يقدم لكم فرصة إستثمارية مميزة، ويضع مشروعك في أحد أجمل وأهم المواقع الجاذبة للزائرين والسياح.

فريق «مجمع النافورة» جاهز لخدمتكم وتقديم المعلومات التي تريدون، فبادر إلى الإتصال لحجز موقعكم المناسب على أي من هواتف فريق تسويق المشروع.

### Dear Investors:

The Fountain Complex offers you a great investment opportunity in the heart of Aqaba, your local touristic attraction.

Our team is at your service and ready to answer all your questions. For more information please contact us on the following numbers:

Management Offices (1) - Amman: +962 6 520 6666 Ext. 322

Management Offices (2) - Amman: +962 6 520 6666 Ext. 114

Marketing: Mr. Tariq Taha +962 792 320 820

Project Manager: Mrs. Mira Halasa +962 780 991 199

Website: [www.fscaqaba.com](http://www.fscaqaba.com)

Email: [Marketing@fscaqaba.com](mailto:Marketing@fscaqaba.com)

The project building phase was initiated on 1/12/2017 and will take up to 20 months to be launched.

تم البدء بتنفيذ وبناء المشروع اعتباراً من 2017/12/1 ليستمر لمدة 20 شهراً من تاريخ البدء.



